

KÚPNA ZMLUVA

/6453/2016

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Karlová**
V zastúpení: P.T. Adriana Malatová, starostka obce
IČO: 006 493 09
Sídlo: Karlová č. 30, 038 15 Blatnica
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Milan Puchoň, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 4702/2012/0001/31539, zo dňa 10.09.2012
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT
SR) zriadenou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa
7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č.
86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľností - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Karlová.

- 1/ Parcela KN C 158, kultúra zastavaná plocha o celkovej výmere 4 487 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1, pod B1 v podiele 1/1
z ktorej sa vykupuje: - diel č. 12 o výmere 84 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 158/2,
kultúra zastavaná plocha o výmere 84 m²,
- 2/ Parcela KN C 175/8, kultúra trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 116 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1, pod B1 v podiele 1/1
z ktorej sa vykupuje: - diel č. 13 o výmere 10 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 175/17,
kultúra ostatná plocha o výmere 10 m²,

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.36315583-063-2015, ktorý vyhotovila fy GEO3, s.r.o., Trenčín pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,500-km 129,000**

h

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku 170/2015 vo výške **13,28 €/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Zdenko Muška, bytom: Baničova 25, 010 07 Žilina.

Výpočet ceny :

$$(84+10) \text{ m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} \times 13,28 \text{ €/m}^2 = 1\,248,32 \text{ €}$$

Čl. IV. Platba

- 1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- 6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:
V Karlovej, dňa *29.3.2016*

Kupujúci :
V Žiline, dňa: 04.02.2016

Adriana Malatová
.....
Adriana Malatová
starostka obce



Milan Puchon
.....
Ing. Milan Puchon
riaditeľ IVSC Žilina

Handwritten mark